

## **Menções Legais:**

A partir do momento em que o utilizador acesse o site [www.larecompanhia.com.br](http://www.larecompanhia.com.br), compromete-se a respeitar as condições de utilização do mesmo a seguir:

### **1) Informática e Liberdades.**

1.1) O utilizador deste site tem conhecimento de que as informações que transmite nos formulários presentes no site são necessárias para responder ao seu pedido e são destinadas ao Lar&Cia, responsável pelo seu tratamento e para fins de gestão administrativa e comercial.

### **2) Direitos Autorais / Copyright.**

2.1) A apresentação e cada um dos elementos, incluindo o nome de domínio, as marcas, os logótipos, indicações, desenhos, ilustrações, fotografias, textos, gráficos e outros ficheiros que surjam no site, estão protegidos pela legislação em vigor relativas à propriedade intelectual e pertencem ao Lar&Cia e aos seus parceiros de mídia, estando sujeitas a uma autorização para a sua utilização.

2.2) Nenhum elemento pertencente ao site pode ser copiado, reproduzido, modificado, reeditado, carregado, corrompido, transmitido ou distribuído sob qualquer forma e suporte, de forma parcial ou integral, sem a autorização prévia e escrita do Lar&Cia, à exceção de um uso estritamente pessoal, privado e não comercial, sem modificação dos elementos presentes no site.

2.3) A referência seguinte deve constar de qualquer cópia autorizada da totalidade ou parte do conteúdo do site: ©Copyright Lar&CIA.

2.4) Qualquer outra utilização, sem autorização expressa, do site ou dos seus elementos constitui uma ameaça aos direitos do Lar&Cia, podendo ser punível nos termos dos artigos da Lei nº 9.279 e Lei nº 9.610 dos Códigos de Propriedade Intelectual e Autorais.

### **3) Direitos do Lar&Cia na qualidade de produtor de bases de dados.**

3.1) Qualquer cliente ou parceiro se reserva o direito pessoal, não exclusivo, inalienável e intransmissível de consultar as informações contidas no portal [www.larecompanhia.com.br](http://www.larecompanhia.com.br) de acordo com as suas próprias necessidades. Este está autorizado a extrair e/ou reutilizar uma parte do conteúdo do site para fins pessoais de consulta, na condição de que a referida extração e/ou reutilização não incida sobre uma parte substancial, apreciada qualitativa ou quantitativamente, do conteúdo do site. Além disso, está igualmente proibida a extração e/ou a reutilização contínuas do conteúdo, ainda que não seja substancial do portal.

3.2) Qualquer reprodução total ou parcial do site para outros fins é expressamente proibida pelos artigos Lei nº 9.279 e Lei nº 9.610 do Código de propriedade intelectual e autoral. Da mesma forma, é proibida a comunicação ao público da totalidade ou parte do conteúdo do site, sob qualquer forma e independentemente do público a que se destina.

3.3) A utilização do conteúdo do site para fins comerciais é expressa e particularmente proibida.

#### **4) Responsabilidade.**

4.1) O conjunto das informações acessíveis através do site são fornecidas tal como se encontram. O Lar&Cia não dá nenhuma garantia, explícita ou implícita e não assume nenhuma responsabilidade relativa à utilização destas informações. O utilizador é exclusivamente responsável pela utilização das informações, adquirir produtos, serviços e afins dos nossos parceiros e anunciantes.

4.2) O Lar&Cia não pode ser responsabilizada por qualquer dano, direto ou indireto, resultante de uma informação contida no site.

4.3) O utilizador compromete-se a não transmitir qualquer informação sobre o site que possa implicar uma responsabilidade civil ou penal e, neste âmbito, assume o compromisso de não divulgar informações ilegais, contrárias à ordem pública ou difamatórias através do portal.

4.4) O Lar&Cia procura, ao máximo, oferecer aos utilizadores informações e/ou ferramentas disponíveis e verificadas, no entanto, não assume a responsabilidade por erros, ausência de disponibilidade de informações e/ou presença de vírus no site.

4.5) O Lar&Cia reserva-se o direito de modificar em qualquer momento as presentes condições, nomeadamente, através da atualização do site.

#### **5) Hiperligações ou Hiperlinks.**

5.1) Os sites exteriores ao Lar&Cia que possuam uma hiperligação no presente site não se encontram sob o controle do Lar&Cia pelo que, o Lar&Cia não é responsável pelos respectivos conteúdos, sendo o utilizador o único responsável pela sua utilização.

#### **6) Serviço de mensagens.**

6.1) Para efetuar um comentário sobre o funcionamento do site poderá enviar uma mensagem utilizando o serviço do Fale Conosco ou SAC do Portal Lar&Cia.

6.2) As mensagens que nos fizer chegar via Internet podem ser interceptadas na rede. Até ao momento em que as recebemos, não podemos assegurar a sua confidencialidade.

6.3) As respostas as solicitações e mensagens serão enviadas em até 72 horas ou 3 dias uteis, á partir, da data do recebimento desta, exceto quando porventura problemas técnicos que envolvam nossos servidores e outros alheios a nossa vontade ocorram. O Prazo citado refere-se apenas as mensagens enviadas de seg a sex em horário comercial.

6.4) Quando a resposta depender de um de nossos parceiros ou anunciantes não há garantia que a mesma seja efetuada em até 72 horas ou outro prazo.

## **7) Privacidade de dados.**

7.1) As informações coletadas durante o processo de preenchimento de formulários e relacionadas ao uso do Lar&Cia estão sujeitas a processamento para que o administrador possa trabalhar de forma apropriada com a solicitação do cliente, fornecer os serviços esperados e se aceitar a solicitação, enviar ao associado as informações comerciais relacionadas ao Portal Lar&Cia. Essas informações são utilizadas pelo Lar&Cia, que é responsável pelo processamento de dados.

7.2) Aos clientes e utilizadores do portal que solicitarem através de nossos formulários online informações sobre serviços, produtos e afins serão contatados por nossos parceiros de mídia ou pela central de atendimento do portal Lar&Cia.

7.3) Sobre Processamento de Dados, Arquivos de Dados e Liberdades Individuais, é permitido que os associados acessem, modifiquem, corrijam ou excluam quaisquer informações relacionadas a ele, através do nosso Fale Conosco ou SAC no portal.

## **8) Acordo.**

8.1) Em caso de disputa legal entre usuários do portal Lar&Cia, Empresa Administradora do Portal e Parceiros de Mídia concordam em buscar primeiramente um acordo extrajudicial para qualquer discussões que porventura ocorram.

**Todos os direitos reservados ao Lar&Cia e MF Consultoria Imobiliária S.A.**